

Dorfladen Lain AG

P r o t o k o l l
der 24. ordentlichen Generalversammlung
vom 24. Juni 2025, 20.00 Uhr - 20.40 Uhr
Besenbeiz «La Maisetta», Quadra 15, Lain

Anwesend:	10 Aktionäre mit 641 eigenen und vertretenen Stimmen, absolutes Mehr 321 Stimmen
Vorsitz:	Benno Burtscher, Präsident
Protokoll	Gian Reto Margreth, Aktuar

Traktanden

1. Begrüssung
 2. Wahl der Stimmenzähler
 3. Genehmigung des Geschäftsberichtes und der Jahresrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024 sowie Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle
 4. Verwendung des Bilanzgewinnes
 5. Entlastung des Verwaltungsrates
 6. Varia und Umfrage
-

1. Begrüssung

Benno Burtscher eröffnet um 20:00 Uhr die 24. ordentliche Generalversammlung der Dorfladen Lain AG und begrüsst alle Anwesenden, insbesondere Maurin Malär (Gemeindepräsident), Nicole Sigron (Verwaltungsrätin und Bürgerrätin Vaz/Obervaz), Sonja Baltermi (Ladenleiterin Dorfladen Lain) und Nora Kollegger (Bereichsleiterin Läden Puracenter AG).

Wie in den Statuten vorgesehen, wurde die Einladung rechtzeitig in der Novitats publiziert. Die Jahresrechnung, der Geschäftsbericht und der Revisionsbericht wurden im Dorfladen Lain zur Einsichtnahme aufgelegt.

Benno Burtscher stellt fest, dass zur Generalversammlung statutengemäss eingeladen worden ist.

Die Generalversammlung ist beschlussfähig.

Die vorgeschlagene Traktandenliste wird genehmigt.

2. Wahl der Stimmenzähler

Als Stimmenzähler wird Andreas Baltermi vorgeschlagen und gewählt.

3. Genehmigung des Geschäftsberichtes und der Jahresrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024 sowie Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle

Benno Burtscher erwähnt in seinem Geschäftsbericht, dass das solide Umsatzergebnis 2024 von CHF 956'000 (Vorjahr CHF 1'004'000) auch angesichts der immer stärker werdenden Konkurrenzsituation und der Änderung des Kundenverhaltens immer noch sehr erfreulich und nicht selbstverständlich sei. Die von der Puracenter AG ausgerichtete Mehrumsatzprämie beläuft sich auf CHF 1'600 (Vorjahr CHF 2'030).

Im Weiteren erwähnt er, dass auch das vergangene Jahr eindrücklich gezeigt habe, wie wichtig dezentrale Einkaufsmöglichkeiten für die Gemeinde Vaz/Obervaz und insbesondere für die Bevölkerung der Stammfraktionen sei.

Die Dorfladen Lain AG feiert im Jahr 2025 ihr 25-jähriges Jubiläum.

Es ist dem Verwaltungsrat ein Bedürfnis, allen Aktionärinnen und Aktionären, der Familie Parpan als Vermieter, der Puracenter AG als Betreiberin und allen voran Frau Sonja Baltermi mit ihrem engagierten Team sowie allen Kundinnen und Kunden für ihren Einsatz, ihre Treue und ihre Grosszügigkeit zu danken.

Zum Geschäftsbericht erfolgen keine Fragen. Er wird einstimmig genehmigt.

Die **Erfolgsrechnung 2024** weist einen Gewinn von CHF 1'459.60 (Vorjahr CHF 2'221.00) aus und wird durch den Präsidenten erläutert.

Die **Bilanz** wird durch den Präsidenten ebenso erläutert. Der Bilanzgewinn inkl. Jahresgewinn 2024 hat sich im Berichtsjahr auf CHF 40'784.60 (Vorjahr CHF 39'510.00) erhöht. Entsprechend hat sich auch das Eigenkapital gegenüber dem Vorjahr von CHF 212'547.00 auf CHF 214'006.60 erhöht.

Zur Erfolgsrechnung und Bilanz erfolgen keine Wortmeldungen.

Dem Antrag des Verwaltungsrates die Jahresrechnung 2024 zu genehmigen, wird einstimmig entsprochen.

Vom Bericht der Revisionsstelle, welcher bereits verteilt wurde, wird Kenntnis genommen. Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Der Präsident erwähnt einmal mehr, dass Meinrad Parpan die Buchhaltung gratis erstellt und die Revisionsstelle die Revision gratis durchführt, was mit Applaus verdankt wird.

4. Verwendung des Bilanzgewinnes

Zusammensetzung der Verfügbaren Mittel:

Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	CHF	39'325.00
./. Reingewinn Geschäftsjahr 2024	CHF	<u>1'459.60</u>
Total verfügbare Mittel	CHF	40'784.60

Der Verwaltungsrat beantragt, diese verfügbaren Mittel wie folgt zu verwenden:

Einlage in die gesetzliche Reserve	CHF	75.00
Vortrag auf die neue Rechnung	CHF	40'784.60

Die Generalversammlung genehmigt diese Verwendung des Bilanzgewinnes einstimmig.

5. Entlastung des Verwaltungsrates

Die Generalversammlung entlastet den Verwaltungsrat einstimmig. Benno Burtscher dankt für das entgegengebrachte Vertrauen.

6. Varia und Umfrage

Orientierungen durch den Vorsitzenden:

- Spar Schweiz wird durch die südafrikanische Spar Group Ltd verkauft. Die Käuferschaft soll bis Ende Juni 2025 bekannt gegeben werden (Nachtrag zum Protokoll: Schweizer Investorengruppe Tannenwald Holding AG). Die neue Investorengruppe bekennt sich zur Weiterführung der bisherigen Filialen.
- Bei der Umsetzung der neuen Zonenplanung wurde die Parz. 956 (u.a. Ladenlokalität) in einem ersten Entwurf von der Dorfzone in die Bau- und Gewerbezone überführt.

Der Gemeindepräsident bekräftigt, dass er sich in der weiteren Planung dafür einsetzen werde, die Parz. 956 in der Dorfzone zu belassen.

Im Weiteren spricht er im Namen der Gemeinde Vaz/Obervaz den Verantwortlichen des Dorfladen Lain seinen Dank aus.

Jon Caviezel bedankt sich beim Personal (mit einem kleinen Geschenk) und beim Verwaltungsrat für ihren Einsatz.

Abschliessend bedankt sich der Präsident bei den Anwesenden für das Erscheinen, orientiert, dass die Getränke und der anschliessende Imbiss von der Dorfladen Lain AG übernommen wird und schliesst die Versammlung um 20:40 Uhr.

Lain, 12. März 2026

Der Verwaltungsratspräsident
Benno Burtscher



Der Aktuar
Gian Reto Margreth

